

Информационен бюлетин


China Real Estate Information Corp.

(Nasdaq: CRIC, ISIN: US16948Q1031, цена 10,98 USD, 31.12.2009)

Сектор: Интернет

Отрасъл: Технологии

Описание:

China Real Estate Information Corporation се занимава с предоставяне на информационни услуги от областта на недвижимите имоти, включително консултации и услуги по реклама на недвижимите имоти в Китай. Компанията разработва собствена, модерна и изчерпателна информационна база данни за недвижими имоти и анализи на системата, или системата CRIC. Към 30-ти юни 2009 нейната CRIC система е съдържала подробни данни за приблизително 38.200 проекта или сгради и приблизително 24.200 парцела земя за разработване в 56 града в Китай. China Real Estate Information Corporation предоставя редица услуги свързани с недвижимите имоти, включително и абонаментни информационни услуги, консултантски и рекламни услуги, онлайн услуги за потребители, брокери, агенти, доставчици, производители на материали и други учатници от сферата на недвижимите имоти. Компанията по-рано е била известна като CRIC Holdings Limited и е променила своето име на China Real Estate Information Corporation през месец септември 2009 година. Тя е била основана през 2002 година и седалището ѝ е в Шанхай. China Real Estate Information Corporation е дъщерна фирма на E-House (Китай) Holdings Limited.

Коментар:

- China Real Estate е нова компания на борсата. Първото публично предлагане на акции (т.нар. IPO) се е осъществило приблизително преди три месеца на цена от 12 USD. Отговорността за осъществяването на емисията са получили Credit Suisse, UBS Investment Bank и Bank of America Merrill Lynch.
- Благодарение на високия интерес от страна на инвеститорите цената по време на първите два дни на търговия се е повишила до почти 17 USD (41,6%). След спада сега цената постепенно се уравнишила и „предлага“ на инвеститорите приблизително 10% премия спрямо тази от IPO-то.
- Според последните новини жилищното строителство в Китай все още претърпява бум. Най-голям успех имат проектите в Шанхай, където цените на недвижимите имоти през 2009 година са се повишили с приблизително 30% (по-бързо от 2008 година).
- Засага последните икономически резултати на компанията (за третото тримесечие) са показали солиден ръст. Приходите са достигнали 23,1 млн. USD, което е ръст спрямо миналата година от 35%. Чистата печалба се е повишила с 27% до 12,2 млн. USD. Следващите икономически резултати за четвъртото тримесечие на 2009 ще бъдат обявени на 17.02.2010, пазарната капитализация е 1,48 млрд. USD.


Последна актуализация: 04.01.2010

 Повече информация за компанията на: www.cric.com

Този информационен бюлетин не е препоръка за търговия, респ. не е инвестиционна препоръка по смисъла на Наредба номер 114/2006 на ЧНБ, за инвестиционните препоръки. В случая става въпрос за информация относно развитието на споменатата компания. Източници на информация: репутирани информационни агенции и интернет периодика като напр.: www.cik.cz, yahoo.com, reuters.com, и др. За CAPITAL PARTNERS a.s изготвил J. Skouřil, анализатор. Информацията по-горе представява инвестиционно изследване по смисъла на чл. 42, ал. 6 от Наредба № 38/2007 на КФН за изисванията към дейността на инвестиционните посредници и, съответно, не е съобразена с инвестиционните цели, финансово състояние, опит и отношение към риска на конкретните инвеститори. Във Ваш интерес е, преди да вземете инвестиционно решение на база на настоящото инвестиционно изследване, да потърсите инвестиционна консултация, съобразена с Вашите специфични характеристики като инвеститор.

CAPITAL PARTNERS a.s.

 Dušňi 22, 110 05 Praha 1
 Tel.: 00420 224 816 092-4
 Fax: 00420 224 814 216

 Дистрибуция: Глобал Маркетс ООД
 София 1618, ул. Майстор Алекси Рилец 38
 Тел: 00359 2 808 75 111
 Факс: 00359 2 808 75 188
www.globalmarkets.bg