



Informacyjny Biuletyn

Pierwsza publiczna oferta - Schottenstein Realty Trust

Skrót(Giełda): SCRT (NYSE)

Sektor: Nieruchomości

Podsektor: Wynajem nieruchomości

OPIS

Schottenstein Realty Trust jest amerykańską spółką inwestycyjną, która inwestuje w nieruchomości. Spółka w całości łączy w sobie wszystkie działalności kupna, rozpracowania i rozwinięcia nieruchomości, które przede wszystkim przekształcają się w centra handlowe (Mall), i wynajmuje większej części amerykańskich spółek, które się zajmują handlem detalicznym jak np. Wal-Mart, Lowe`s, Target, Best Buy, Bed Bath & Beyond, Old Navy i inne. W tym momencie Schottenstein Realty Trust dysponuje 157 obiektami w 27 stanach w USA, około 6,61 mln m² powierzchni gotowych do wynajęcia, od których 92,4% są już wynajęte. 38,4% spółki jest własnością dyrektora Jay L. Schottenstein. Schottenstein Realty Trust mają 73 współpracowników. Spółka bazuje się w Kolumbus, Ohio.

Komentarz:

- **Schottenstein Realty Trust** złożyła deklaracje do komisji papierów wartościowych o przeprowadzenie pierwotnej oferty publicznej, której realizacji oczekuje się do 13 maja. Do tej realizacji spółka wprowadzi w sumie **26,67 mln akcji**. Cenowy przedział, jaki się ofertuje to od **14 do 16 dolarów za akcje, na sume w przybliżeniu 400 mln. dolarów** (cena za akcje 15 dolarów), co by wyznaczyło kapitalizację spółki do **703,9 mln dolarów**.
- **Schottenstein Realty Trust** to inwestycyjny fundusz nieruchomości, który jest podstawą zarządzania handlowymi centrami w wysoko urbanizowanych regionach w USA. Z funduszu na pierwszy plan wysuwa się poważne profesjonalne doświadczenie w zarządzaniu i uczciwości dyrektora wykonawczego Jay L. Schottenstein. On ma 35 letnie doświadczenie w przemyśle, był również dyrektorem spółki cywilnej American Eagle Outfitters oraz DSW, Inc.
- Przychody spółki za 2010 r. wynoszą 130,99 mln.dolarów, a czysty zysk wynosi 7,594 mln. dolarów.
- Spółka oczekuje, że uzyska od IPO 400 mln USD, z możliwością podwyższenia do 460 mln. USD, w przypadku podwyższonego zainteresowani. Po odjęciu rozchodów związanych z ofertą, przychód netto spółki będzie wynosił 363,9 mln. dolarów lub 419,7 mln. z dodatkowymi akcjami. 190,1 mln dolarów. zostanie włożone w nowe projekty a te akcje częściowo uczestniczące powiększają istniejące działy. 126,1 mln. Będą przeznaczone do spłacenia różnych zadłużeń spółki.

Potencjalne ryzyka o spółce jak i o cenie akcji mogą być: opóźnienie gospodarki, spadek dochodów, niskie przyływy pieniężne, redukcja zaleceń od analityków itp. Ponieważ jest tak wiele czynników nie ma gwarancji, aby osiągnąć cenę docelową. Wszystkie dane opierają się na oczekiwaniach na rozwój firmy.



Dodatkowa informacja

Ticker: SCRT

- Przedział cenowy IPO: **14-16 USD za akcję**, dopuszczony do handlu 13.05.2011r.
- Zaproponowane akcje: 26,67 mln. akcji, w przypadku dodatkowego wpisania 4 mln. akcji
- Główni managers': BofA Merrill Lynch, Raymond James and Associates, Inc., Wells Fargo Securities, LLC
- Co-managers': Credit Suisse Securities (USA), KeyBanc Capital Markets Inc, PNC Capital Markets LLC

Przygotowane: 05.05.11r.

Źródła informacji: <http://www.sec.gov>, <http://pro.edgar-online.com>, <http://www.schottensteinrealstate.com>.

www.bloomberq.com, www.reuters.com, www.yahoo.com; www.iposcoop.com

Global Markets ZOO przygotował: Konstantin Sirakov, doradca inwestycyjny.

Powyzsza informacja przedstawia badania inwestycyjne w mysl. paragraf. 42, pnkt. 6 od rozporzadzenia № 38/2007 na FSC o wymaganiach dzialalnosci po srednika inwestycyjnego i nie Jest związana z celami inwestycyjnymi, stanem finansowym, do swiadczenie i stosunek do ryzyka dla konkretnego inwestora . W waszym interesie jest, przed pojeciem decyzji inwestycyjnych, poszukajcie konsultacji inwestycyjnej związanej z waszymi wymogami jako inwestor.

Obrót instrumentami finansowymi jest o wysokiej aktywności ryzyka i istnieje znaczne prawdopodobieństwo do realizacji strat. Dotychczasowe przedstawianie instrumentu nie daje gwarancji co do przyszłych zysków.